



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

NOVO ORIENTE, MARÇO DE 2025



1. OBJETO

A unidade objeto deste relatório é um prédio disponível para aluguel, localizado na Rua Penha Marques, nº 02, bairro centro, município de Novo Oriente, estado do Ceará. Tal imóvel servirá para funcionamento de um anexo do Departamento Municipal de trânsito-DEMUTRAN.

2. FINALIDADE

A finalidade é apurar o Valor de Mercado para Aluguel do imóvel objeto deste relatório.

Solicitante: Prefeitura Municipal de Novo Oriente - CE.

Data: O imóvel foi vistoriado no dia 03/03/2024.

3. LOCALIZAÇÃO

O imóvel em análise está situado na Rua Penha Marques, nº 02, bairro centro, município de Novo Oriente, e possui uma localização estratégica que otimiza a logística para guarda dos veículos da Guarda Municipal.



. Fonte: Google Maps



4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em estudo é uma edificação térrea e se encontra em bom estado. Conforme imagens em anexo.

Área do prédio: 689 m²

5. VALOR

- Valor: R\$ 700,00 (setecentos reais)

Considerando os valores de mercado na região, a localização e o tamanho do imóvel, o imóvel representa um excelente investimento, visto que atende todas as necessidades do cliente.

NOVO ORIENTE, 10 de MARÇO DE 2025

Fco. Giordano I. R. de Carvalho
Eng. Civil CREA - CE 44031/C
RNP: 06077621-10

Francisco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
Representante Técnico

ANEXO – IMAGENS



FACHADA



VISÃO INTERIOR



VISÃO INTERIOR



VISÃO INTERIOR



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251602177

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

FRANCISCO GIORDANO IBIAPINA RODRIGUES DE CARVALHO

Título profissional: **TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL - EDIFICACOES, ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0607762110**

Registro: **44031CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE NOVO ORIENTE**

RUA DEOCLECIANO ARAGÃO

CPF/CNPJ: **07.982.010/0001-19**

Nº: **15**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Novo Oriente**

UF: **CE**

CEP: **63740000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/03/2025**

Valor: **R\$ 700,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PENHA MARQUES

Nº: **02**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **NOVO ORIENTE**

UF: **CE**

CEP: **63740000**

Data de Início: **10/03/2025**

Previsão de término: **10/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **-5.538164, -40.776108**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **SINDICATO DOS TRABALHADORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE NOVO ORIENTE - CEARA**

CPF/CNPJ: **08.438.602/0001-37**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

85 - Vistoria > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Quantidade

Unidade

1,00

un

85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL

1,00

un

85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

1,00

un

85 - Vistoria > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

1,00

un

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

66 - Laudo > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

1,00

un

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL

1,00

un

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

1,00

un

66 - Laudo > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE VISTORIA E LAUDO TÉCNICO DE IMÓVEL PARTICULAR COM A FINALIDADE DE LOCAÇÃO DESTINADA A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO ORIENTE-CE, PARA ATENDER A DEMANDA DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO-DEMUTRAN

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AZcWw
 Impresso em: 11/03/2025 às 11:29:41 por: , ip: 191.7.203.100

www.creace.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
 Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251602177

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

FRANCISCO GIORDANO IBIAPINA RODRIGUES DE CARVALHO
RNP: 0607762110
Data: 11/03/2025 11:29:41

FRANCISCO GIORDANO IBIAPINA RODRIGUES DE CARVALHO - CPF:

957.596.973-15

Francisco Giordano Ibiapina Rodrigues de Carvalho
MUNICIPIO DE NOVO ORIENTE - CNPJ: 07.982.010/0001-19

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AZcWw
Impresso em: 11/03/2025 às 11:29:41 por: , ip: 191.7.203.100

