



PREFEITURA DE
NOVO ORIENTE



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº SS-DL-005/2021**

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Novo Oriente/CE, consoante autorização da Secretária de Saúde, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a: Locação de imóvel situado na Rua Deocleciano Aragão, S/N, Bairro centro, destinado ao funcionamento do centro de fisioterapia do município de Novo oriente-Ceara.

PROPRIETÁRIO: MANOEL COELHO LIMA

CPF sob o nº 245.569.678-21

ENDEREÇO: RUA JOSUE ALEXANDRE ALBUQUERQUE, 00570, LAGOA TIGRE SUL, NOVO ORIENTE/CE.

CLÁUSULA PRIMEIRA - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.,

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação, com amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

CLÁUSULA SEGUNDA - JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizada uma pesquisa de preços, tendo a Secretaria de saúde, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica. O Valor mensal importa na quantia de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, totalizando um valor global de **24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**, por um período de 12 (doze) meses.

Novo Oriente/CE, 30 de abril de 2021.


PAULO SÉRGIO ANDRADE BONFIM
Presidente da Comissão de Licitação